



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОВЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2018

№ 107

г.Советск

**Об организации и проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка с кадастровым номером
43:31:401105:234**

В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22, 37, 39.1, 39.2, 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», документом градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки территории Колянурского сельского поселения» Советского района Кировской области, утверждённым решением Колянурской сельской Думы второго созыва от 19.10.2009 № 35, Положением о комиссии по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Советского района (далее - комиссия), утверждённым постановлением администрации Советского района от 23.12.2009 № 852, постановлением администрации Советского района от 06.10.2017 № 639 «Об установлении размера задатка и начальной цены

предметов аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Советского района, аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков», с учётом экспертного заключения к отчёту № 01/02/2018 от 12.02.2018 об определении рыночной стоимости годовой аренды земельного участка с кадастровым номером 43:31:401105:234 (далее – отчёт № 01/02/2018 от 12.02.2018), подготовленного оценщиком Домрачевым Алексеем Николаевичем (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей 304433021900053 от 06.08.2004, идентификационный номер налогоплательщика 433000124562), администрация Советского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:31:401105:234 (далее – аукцион).

2. Определить форму подачи предложений о цене предмета аукциона – открытую.

3. Присвоить лот № 1 представленному на аукцион земельному участку с кадастровым номером 43:31:401105:234 (далее – лот № 1). Адрес: Кировская область, р-н Советский, с/п Колянурское. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешённое использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Площадь: 7388 +/- 30 кв.метров. Территориальная зона: не установлена. Цель предоставления земельного участка: размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции (код вида разрешенного использования земельного участка – 1.15). Кадастровая стоимость земельного участка: 3250 (три тысячи двести пятьдесят) рублей 72 копейки.

4. Определить для лота № 1:

4.1. Вид предоставляемого права на земельный участок: аренда. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

4.2. Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с экспертным заключением к отчёту № 01/02/2018 от 12.02.2018): 3224 (три тысячи двести двадцать четыре) рубля 00 копеек (НДС нет).

4.3. Размер задатка для участия в аукционе: 3224 (три тысячи двести двадцать четыре) рубля 00 копеек.

4.4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 96 (девяносто шесть) рублей 00 копеек.

4.5. Критерий определения победителя аукциона: предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

5. Разместить извещение о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона и протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, по адресу: www.torgi.gov.ru, и официальном сайте органов местного самоуправления Советского района Кировской области по адресу: www.советский43.рф (раздел «Конкурсы, аукционы, продажи, закупки»).

6. Обеспечить не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона опубликование извещения о проведении аукциона по месту нахождения земельного участка с кадастровым номером 43:31:401105:234 в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Колянурское сельское поселение Советского района Кировской области».

Глава Советского района **С.Н. Кошкин**

